

○確認検査業務手数料表(令和7年4月1日～適用)【案】

令和7年1月27日

建築物(非課税)					昇降機・工作物等(非課税)		
第1類	床面積(㎡)	確認申請	中間検査	完了検査		確認申請	完了検査
	50㎡以内	17,000円	24,000円	24,000円	昇降機(1台)	29,000円	30,000円
	50㎡超～100㎡以内	23,000円	24,000円	24,000円	昇降機(2～5台)	29,000円	28,000円
	100㎡超～200㎡以内	28,000円	34,000円	34,000円	昇降機(6～9台)	29,000円	25,000円
	200㎡超～300㎡以内	43,000円	44,000円	44,000円	昇降機(10台以上)	29,000円	23,000円
第2類	床面積(㎡)	確認申請	中間検査	完了検査	ホームエレベーター(1台)	20,000円	26,000円
	100㎡以内	35,000円	42,000円	49,000円	ホームエレベーター(2～5台)	20,000円	24,000円
	100㎡超～200㎡以内	43,000円	54,000円	58,000円	ホームエレベーター(6～9台)	20,000円	21,000円
	200㎡超～300㎡以内	53,000円	64,000円	74,000円	ホームエレベーター(10台以上)	20,000円	19,000円
	300㎡超～500㎡以内	67,000円	82,000円	92,000円	小荷物専用昇降機	15,000円	23,000円
	500㎡超～1,000㎡以内	140,000円	104,000円	135,000円	工作物 138-1 煙突・広告塔・擁壁等	40,000円	40,000円
	1,000㎡超～1,500㎡以内	180,000円	135,000円	165,000円	工作物 138-2-1	40,000円	40,000円
	1,500㎡超～2,000㎡以内	230,000円	145,000円	195,000円	工作物 138-2-2・3 10㎡・4m以下	40,000円	40,000円
	2,000㎡超～2,500㎡以内	270,000円	150,000円	205,000円	工作物 138-2-2・3 10㎡・4m超	60,000円	60,000円
	2,500㎡超～3,000㎡以内	310,000円	160,000円	225,000円	【特記事項(※確認申請)】 ※申請上、同一棟の場合は、既存部分を含めた床面積として適用する。 ※申請上、別棟の場合は、既存部分の1/4の床面積(ただし、2000㎡上限)を含めた床面積として適用する。 ※確認申請手数料については、下記の表に該当する場合に加算する。 ※構造上別棟の場合、その総棟数に応じて、2棟の場合20%を、3棟の場合40%を、4棟の場合60%を、5棟以上の場合80%を本欄の手数料の額に加算する。		
	3,000㎡超～4,000㎡以内	340,000円	170,000円	240,000円	※200㎡以下、階数3以下の1戸建住宅の計画変更確認申請は、構造計算書無・消防通知の場合(12,000円)・構造計算書有・消防同意の場合(16,000円)構造計算書有・消防通知の場合(20,000円/28,000円※構造電子利用)構造計算書有・消防同意の場合(22,000円/30,000円※構造電子利用)とする。		
	4,000㎡超～5,000㎡以内	390,000円	198,000円	270,000円	※第1類・・・法第6条第3号建築物(※100㎡を超えるものにあつては住宅、長屋に限る。)、型式認定建築物		
	5,000㎡超～6,000㎡以内	440,000円	220,000円	300,000円	※第2類・・・第1類以外の建築物		
	6,000㎡超～7,000㎡以内	460,000円	230,000円	330,000円	※電子申請等(※1,000㎡以内で、構造図書を添付するものに限る)による場合は、200㎡以内:10,000円 200㎡超500㎡以内:20,000円 500㎡超1,000㎡以内:30,000円 1,000㎡超:40,000円 を加算する。		
	7,000㎡超～8,000㎡以内	480,000円	240,000円	360,000円	【特記事項(※検査)】		
	8,000㎡超～9,000㎡以内	490,000円	245,000円	390,000円	※検査においては、別途出張費を加算する。		
	9,000㎡超～10,000㎡以内	512,000円	300,000円	420,000円	※完了検査において、省エネ適合性判定等に該当する場合は、仕様基準:5,000円 300㎡以下:15,000円 300㎡以上500㎡以内:25,000円 500㎡超1,000㎡以内:15,000円 1,000㎡超2,000㎡以内:10,000円 を加算する。		
	10,000㎡超～20,000㎡以内	560,000円	400,000円	560,000円	※検査においては、下記の表に該当する審査(省エネ、構造)が必要な場合に加算する。		
	20,000㎡超～50,000㎡以内	640,000円	500,000円	640,000円			
	50,000㎡超	1,200,000円	800,000円	1,200,000円			

○別表第1-1(構造計算適合性判定が必要な場合の加算額・ルート2に限る)

(東京都・千葉県・神奈川県・埼玉県・茨城県・栃木県・群馬県・長野県・山梨県)	床面積(㎡)	
	1,000㎡以内	125,000円
	1,000㎡超～2,000㎡以内	167,000円
	2,000㎡超～10,000㎡以内	192,000円
	10,000㎡超～50,000㎡以内	255,000円
	50,000㎡超	469,000円

○別表第1-2(小規模特殊建築物等の加算額)

500㎡以下で省エネ仕様基準によるもの	6,000円	
①200㎡以下の建築物で構造仕様規定の審査を要するもの	12,000円	
②200㎡以下、階数3以下の1戸建住宅で構造計算を要するもの	30,000円	
③300㎡以下で構造計算等を要するもの(②を除く)	40,000円	
④500㎡以下で構造計算等を要するもの(②、③を除く)	50,000円	
500㎡以下で1戸建ての住宅以外のもの	10,000円	
500㎡以下で天空率によるもの	10,000円	
※構造上別棟の場合は、それぞれ別の建築物として適用する。(共通)	限界耐力計算法・エネルギー法によるもの	98,000円
※申請上、同一棟の場合は、既存部分を含めた床面積として適用する。(共通)	避難検証法・防火耐火検証法をもちいるもの	88,000円

○建築物省エネルギー消費性能適合性判定料金及び証明料金(税込)

判定床面積(㎡)	(非住宅)				(住宅)	
	全用途(モデル建物法以外)	右記用途以外の全て(モデル建物法)	事務所等(モデル建物法)	工場、倉庫等(モデル建物法)	1戸建ての住宅	共同住宅等
300㎡以下	385,000円	88,000円	77,000円	66,000円	33,000円	44,000+(n-5)×4,400円 ※n:戸数 ※戸数が5戸以下の場合は44,000円とする。 ※共用部の審査を必要とする場合は5倍を乗じた額とする。
300超～1,000以下	385,000円	165,000円	132,000円	88,000円		
1,000超～2,000以下	385,000円	198,000円	165,000円	99,000円		
2,000超～5,000以下	385,000円	220,000円	198,000円	110,000円		
5,000超～20,000以下	440,000円	275,000円	220,000円	165,000円		
20,000超～50,000以下	605,000円	385,000円	330,000円	220,000円		
50,000超	825,000円	550,000円	440,000円	275,000円		

※変更時の判定料金は、当初の判定の際に適用された料金と同額とする。
 ※軽微変更該当証明申請の証明料金は、当初の判定の際に適用された料金と同額とする。

※住宅と非住宅を含む建築物の場合は、各々の合わせた額とする。
 ※(住宅)の場合で、設計住宅性能評価で省エネ性能が確認できる場合は、住宅部分は1/2額とする。

○低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査業務(税込)※1戸建て住宅新築のみ

1戸建ての住宅	200㎡以下	41,800円	200㎡超	49,500円
---------	--------	---------	-------	---------

○住宅性能評価手数料(税込)												
		戸建住宅		共同住宅等				○別表2-1(選択項目による加算料金 : 設計・建設共に加算する)				
		200㎡以下	200㎡超	5戸以下		5戸超		選択項目※戸建は選択不可		戸建住宅	共同住宅等(1戸あたり)	
設計住宅性能評価		41,800円	46,200円	44,000円(一式)		8,800×α円(/戸)		1-2・1-4・1-5	(構造の安定)	0円	0円	
変更設計住宅性能評価		20,900円	23,100円	16,500円(一式)		3,300×α円(/戸)		2-1・2-2※・2-3※ 2-4・2-5・2-6	(火災時の安全)	0円	550円	
建設住宅性能評価		87,600円	96,400円	86,000円(一式)		17,200×α円(/戸)		2-7※				
※共同住宅等の場合: α								4-4※	(維持管理・更新)		1,100円	
住戸数	20以下	21~30	31~40	41~50	51~60	61~70	71~80	81以上	6-1・6-2	(空気環境)	1,100円	330円
α	1	0.975	0.95	0.925	0.9	0.875	0.85	実況	7-1・7-2	(光・視環境)	3,300円	550円
								8-1※・8-2※	(音環境)		5,500円	
								8-3※・8-4	(音環境)	0円	0円	
								9-1・9-2※	(高齢者)	3,300円	1,100円	
								10-1	(防犯)	3,300円	1,100円	

○フラット35(住宅金融支援機構)手数料(税込) ※nは戸数10戸超の戸数(10戸以下は0)											
(税込)		#他の申請で確認できる場合は(仕様規定:6,600円・性能規定:13,200円)を減額する。フラット35・財形住宅融資※							賃貸住宅融資		
※確認時に構造図書が無い場合は15,400円を加算する。通常・中間省略可能な場合に限る		通常			中間検査省略・竣工特例			共住・一般	共住・一括	ファミリー対応・高齢者対応・マチクワ融資	中古住宅
		戸建(一般)	戸建(35S)	戸建(35S)省エネ	戸建(一般)	戸建(35S)	戸建(35S)省エネ				
確と評or長がBNV	断熱仕様規定	11,000円	11,000円	24,200円	6,600円	6,600円	19,800円	44,000+ 4,400×n 円	33,000+ 3,300×n 円	33,000+ 3,300×n 円	※別途、ご相談下さい。
	断熱性能規定	11,000円	11,000円	24,200円	6,600円	6,600円	19,800円				
評価or長期がBNV	断熱仕様規定	16,500円	16,500円	29,700円	12,100円	12,100円	25,300円	44,000+ 4,400×n 円	33,000+ 3,300×n 円	33,000+ 3,300×n 円	※別途、ご相談下さい。
	断熱性能規定	16,500円	16,500円	29,700円	12,100円	12,100円	25,300円				
確認がBNV	断熱仕様規定	#28,600円	※#46,200円	46,200円	#24,200円	※#41,800円	41,800円	44,000+ 4,400×n 円	33,000+ 3,300×n 円	33,000+ 3,300×n 円	※別途、ご相談下さい。
	断熱性能規定	#35,200円	※#52,800円	52,800円	#30,800円	※#48,400円	48,400円				
適合証明のみ	断熱仕様規定	#72,600円	#86,900円	86,900円	#68,200円	#82,500円	82,500円	88,000+ 8,800×n 円	66,000+ 6,600×n 円	66,000+ 6,600×n 円	※別途、ご相談下さい。
	断熱性能規定	#79,200円	#93,500円	93,500円	#74,800円	#89,100円	89,100円				

○長期使用構造等確認業務(税込)							
戸建住宅				共同住宅			
	単独申請	確認と同時申請	確認・評価と同時申請	戸数	単独申請	確認と同時申請	確認・評価と同時申請
法6-1-1の長期使用構造等確認	66,000円	55,000円	7,700円	10戸以下(1式)	198,000円	143,000円	33,000円
				10戸超(/戸)	19,800円	14,300円	3,300円

※変更確認申請の料金は、該当欄の1/2とする。※軽微変更該当証明書の料金 戸建住宅:11,000円 共同住宅:22,000円

○エリア別出張費 ※出張費は、BNV確認検査員等職員1名の場合の料金です。									
(税込)	東京都	埼玉県	神奈川県	千葉県	茨城県	群馬県	栃木県	長野県	山梨県
A:無料	全域	全域	横浜市 川崎市 相模原市	市川市 浦安市 松戸市 流山市 相模原市 船橋市 鎌ヶ谷市					
B:8,800円									
C:13,200円									
D:16,500円			大和市 座間市 厚木市 綾瀬市 海老名市	習志野市 白井市	取手市 守谷市				
E:22,000円			藤沢市	千葉市 野田市 我孫子市 印西市 八千代市 四街道市 佐倉市	つくばみらい市 つくば市 土浦市 牛久市 龍ヶ崎市 古河市				
F:33,000円			上記以外	上記以外	常総市 坂東市 稲敷郡阿見町 稲敷郡河内町 北相馬郡利根町 稲敷市 猿島郡境町 猿島郡五霞町		小山市 下都留郡野木町		
G:49,500円					水戸市 石岡市 結城市 結城郡八千代町 下妻市 筑西市 かすみが浦市	高崎市 前橋市 伊勢崎市 太田市 館林市 邑楽郡板倉町 邑楽郡明和町 邑楽郡千代田町 邑楽郡大泉町 邑楽郡邑楽町	宇都宮市 佐野市 栃木市 足利市		甲府市
H:66,000円					上記以外	上記以外	上記以外	全県	上記以外