

## ○確認検査業務手数料表(令和8年3月15日～適用)

令和8年3月15日

建築物(非課税)					昇降機・工作物等(非課税)			
第1類	床面積(m <sup>2</sup> )	確認申請	中間検査	完了検査		確認申請	完了検査	
	50m <sup>2</sup> 以内	17,000円	24,000円	24,000円	昇降機(1台)	29,000円	30,000円	
	50m <sup>2</sup> 超～100m <sup>2</sup> 以内	23,000円	24,000円	24,000円	昇降機(2～5台)	29,000円	28,000円	
	100m <sup>2</sup> 超～200m <sup>2</sup> 以内	28,000円	34,000円	34,000円	昇降機(6～9台)	29,000円	25,000円	
	200m <sup>2</sup> 超～300m <sup>2</sup> 以内	43,000円	44,000円	44,000円	昇降機(10台以上)	29,000円	23,000円	
	床面積(m <sup>2</sup> )	確認申請	中間検査	完了検査	ホームエレベーター(1台)	20,000円	26,000円	
A:戸建(兼用)住宅・2階建以下の長屋・木造耐火共同住宅・工場・倉庫・事務所 B: A以外		A	B	A・B	A	B	ホームエレベーター(2～5台)	
100m <sup>2</sup> 以内	35,000円	52,500円	42,000円	49,000円	73,500円	ホームエレベーター(6～9台)	20,000円	21,000円
100m <sup>2</sup> 超～200m <sup>2</sup> 以内	43,000円	64,500円	54,000円	58,000円	87,000円	ホームエレベーター(10台以上)	20,000円	19,000円
200m <sup>2</sup> 超～300m <sup>2</sup> 以内	53,000円	79,500円	64,000円	74,000円	111,000円	小荷物専用昇降機	15,000円	23,000円
300m <sup>2</sup> 超～500m <sup>2</sup> 以内	67,000円	100,500円	82,000円	92,000円	138,000円	工作物 138-1 煙突・広告塔・擁壁等	40,000円	40,000円
500m <sup>2</sup> 超～1,000m <sup>2</sup> 以内	140,000円	210,000円	104,000円	135,000円	202,500円	工作物 138-2-1	40,000円	40,000円
1,000m <sup>2</sup> 超～1,500m <sup>2</sup> 以内	180,000円	270,000円	135,000円	165,000円	247,500円	工作物 138-2-2・3 10m <sup>2</sup> ・4m以下	40,000円	40,000円
1,500m <sup>2</sup> 超～2,000m <sup>2</sup> 以内	230,000円	345,000円	145,000円	195,000円	292,500円	工作物 138-2-2・3 10m <sup>2</sup> ・4m超	60,000円	60,000円
2,000m <sup>2</sup> 超～2,500m <sup>2</sup> 以内	270,000円	405,000円	150,000円	205,000円	307,500円	【特記事項】(※確認申請)		
2,500m <sup>2</sup> 超～3,000m <sup>2</sup> 以内	310,000円	465,000円	160,000円	225,000円	337,500円	※申請上、同一棟の場合は、既存部分を含めた床面積として適用する。		
3,000m <sup>2</sup> 超～4,000m <sup>2</sup> 以内	340,000円	510,000円	170,000円	240,000円	360,000円	※申請上、同一棟の場合は、既存部分の1/4の床面積(ただし、2000m <sup>2</sup> 以上限)を含めた床面積として適用する。		
4,000m <sup>2</sup> 超～5,000m <sup>2</sup> 以内	390,000円	585,000円	198,000円	270,000円	405,000円	※確認申請手数料については、下記の表に該当する場合に加算する。		
5,000m <sup>2</sup> 超～6,000m <sup>2</sup> 以内	440,000円	660,000円	220,000円	300,000円	450,000円	※構造上別棟の場合、その総棟数に応じて、2棟の場合20%を、3棟の場合40%を、4棟の場合60%を、5棟以上の場合80%を本欄の手数料の額に加算する。		
6,000m <sup>2</sup> 超～7,000m <sup>2</sup> 以内	460,000円	690,000円	230,000円	330,000円	495,000円	※200m <sup>2</sup> 以下、階数3以下の1戸建住宅の計画変更確認申請は、構造計算書無・消防通知の場合(12,000円)・構造計算書無・消防同意の場合(16,000円)		
7,000m <sup>2</sup> 超～8,000m <sup>2</sup> 以内	480,000円	720,000円	240,000円	360,000円	540,000円	構造計算書有・消防同意の場合(22,000円/30,000円※構造電子利用)とする。		
8,000m <sup>2</sup> 超～9,000m <sup>2</sup> 以内	490,000円	735,000円	245,000円	390,000円	585,000円	※第1類…法第6条第3号建築物(※100m <sup>2</sup> を超えるものにあっては住宅、長屋に限る。)、型式認定建築物		
9,000m <sup>2</sup> 超～10,000m <sup>2</sup> 以内	512,000円	768,000円	300,000円	420,000円	630,000円	※第2類…①類以外の建築物		
10,000m <sup>2</sup> 超～20,000m <sup>2</sup> 以内	560,000円	840,000円	400,000円	560,000円	840,000円	※電子申請等(※1,000m <sup>2</sup> 以内で、構造図書を添付するものに限る)による場合は、200m <sup>2</sup> 以内:10,000円 200m <sup>2</sup> 超500m <sup>2</sup> 以内:20,000円 500m <sup>2</sup> 超1,000m <sup>2</sup> 以内:30,000円 1,000m <sup>2</sup> 超:40,000円を加算する。		
20,000m <sup>2</sup> 超～50,000m <sup>2</sup> 以内	640,000円	960,000円	500,000円	640,000円	960,000円	※バリアフリー法・条例の審査が必要な場合は、500m <sup>2</sup> 以内:30,000円 500m <sup>2</sup> 以上:80,000円を加算する。		
50,000m <sup>2</sup> 超	1,200,000円	800,000円		1,200,000円		【特記事項】(※検査)		
○別表第1-1(構造計算適合性判定が必要な場合の加算額・ルート2に限る)				○別表第1-2(小規模特殊建築物等の加算額)		*混構造等:異種構造の他、RC+WRC等も含む		
(東京都・千葉県・神奈川県・埼玉県・茨城県・栃木県・群馬県・長野県・山梨県)				500m <sup>2</sup> 以下で省エネ仕様基準によるもの		6,000円		
床面積(m <sup>2</sup> )				①200m <sup>2</sup> 以下の建築物で構造仕様規定の審査をするもの		12,000円		
1,000m <sup>2</sup> 以内				125,000円 ②200m <sup>2</sup> 以下、階数3以下の1戸建住宅で構造計算を要するもの		※1:30,000円(*混構造等:60,000円)		
1,000m <sup>2</sup> 超～2,000m <sup>2</sup> 以内				167,000円		※2:60,000円(*混構造等:120,000円)		
2,000m <sup>2</sup> 超～10,000m <sup>2</sup> 以内				192,000円		40,000円(*混構造等:80,000円)		
10,000m <sup>2</sup> 超～50,000m <sup>2</sup> 以内				255,000円		50,000円(*混構造等:100,000円)		
50,000m <sup>2</sup> 超				469,000円		500m <sup>2</sup> 以下で1戸建ての住宅以外のもの		
				500m <sup>2</sup> 以下で天空率によるもの		10,000円		
※構造上別棟の場合は、それぞれ別の建築物として適用する。(共通)				限界耐力計算法・エネルギー法によるもの		10,000円		
※申請上、同一棟の場合は、既存部分を含めた床面積として適用する。(共通)				避難検証法・防火耐火検証法をもつてるもの		98,000円		
○建築物省エネルギー消費性能適合性判定料金及び証明料金(税込)				避難検証法・防火耐火検証法をもつてるもの		88,000円		
判定床面積(m <sup>2</sup> )	(非住宅)				(住宅)			
	全用途 (モデル 建物法以外)	右記用途以外 の全て(モデル 建物法)	事務所 (モデル 建物法)	工場、倉庫 (モデル 建物法)	1戸建ての住宅	共同住宅等		
300m <sup>2</sup> 以下	385,000円	88,000円	77,000円	66,000円	33,000円 ※外皮標準計算の場合は 22,000円を加算する。	44,000+(n-5)×4,400円 ※n:戸数 ※戸数が5戸以下の場合は 44,000円とする。 ※共用部の審査を必要とする場合は 5倍を乗じた額とする。 ※外皮標準計算の場合は 戸当たり5,500円を加算する。		
300超～1,000以下	385,000円	165,000円	132,000円	88,000円				
1,000超～2,000以下	385,000円	198,000円	165,000円	99,000円				
2,000超～5,000以下	385,000円	220,000円	198,000円	110,000円				
5,000超～20,000以下	440,000円	275,000円	220,000円	165,000円				
20,000超～50,000以下	605,000円	385,000円	330,000円	220,000円				
50,000超	825,000円	550,000円	440,000円	275,000円				
※変更時の判定料金は、当初の判定の際に適用された料金と同額とする。				※住宅と非住宅を含む建築物の場合は、各々の合計額とする。				
※軽微変更該当証明申請の証明料金は、当初の判定の際に適用された料金と同額とする。				※(住宅)の場合で、設計住宅性能評価で省エネ性能が確認できる場合は、住宅部分は1/2額とする。				
○低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査業務(税込)※1戸建て住宅新築のみ				※外皮標準計算の場合は22,000円を加算する。				
1戸建ての住宅	200m <sup>2</sup> 以下	41,800円		200m <sup>2</sup> 超			49,500円	

※外皮標準計算の場合は22,000円を加算する。

## ○住宅性能評価手数料(税込)

		戸建住宅 #		共同住宅等 #			○別表2-1(選択項目による加算料金 :設計・建設共に加算する)					
		200m <sup>2</sup> 以下	200m <sup>2</sup> 超	5戸以下	5戸超	選択項目※戸建は選択不可			戸建住宅	共同住宅等(1戸あたり)		
設計住宅性能評価 #		41,800円	46,200円	44,000円(一式)		8,800×α円(/戸)	1-2・1-4・1-5	(構造の安定)	0円	0円		
変更設計住宅性能評価 #		20,900円	23,100円	16,500円(一式)		3,300×α円(/戸)	2-1・2-2※・2-3※ 2-4・2-5・2-6 2-7※	(火災時の安全)	0円	550円		
建設住宅性能評価 #		87,600円	96,400円	86,000円(一式)		17,200×α円(/戸)						
※共同住宅等の場合: α							4-4※	(維持管理・更新)		1,100円		
住戸数	20以下	21~30	31~40	41~50	51~60	61~70	71~80	81以上	6-1・6-2	(空気環境)	1,100円	330円
α	1	0.975	0.95	0.925	0.9	0.875	0.85	実況	7-1・7-2	(光・視環境)	3,300円	550円
#外皮標準計算による場合は、戸建住宅:22,000円・共同住宅等:戸当たり5,500円を加算する。							8-1※・8-2※	(音環境)		5,500円		
							8-3※・8-4	(音環境)	0円	0円		
							9-1・9-2※	(高齢者)	3,300円	1,100円		
							10-1	(防犯)	3,300円	1,100円		

## ○フラット35(住宅金融支援機構)手数料(税込)※nは戸数10戸超の戸数(10戸以下は0)

(税込)	#他の申請で確認できる場合は(仕様規定:6,600円・性能規定:35,200円)を減額する。フラット35・財形住宅融資※						賃貸住宅融資	中古住宅		
※確認時に構造図書が無い場合は15,400円を加算する。 通常・中間省略可能な場合に限る	通常			中間検査省略・竣工特例			共住・一般	共住・一括	ファミー対応・高齢者対応・マチツリ融資	
確と評or長がBNV	断熱仕様規定	11,000円	11,000円	24,200円	6,600円	6,600円	19,800円	44,000+ 4,400×n 円	33,000+ 3,300×n 円	33,000+ 3,300×n 円
	断熱性能規定	11,000円	11,000円	24,200円	6,600円	6,600円	19,800円			
評価or長期がBNV	断熱仕様規定	16,500円	16,500円	29,700円	12,100円	12,100円	25,300円	44,000+ 4,400×n 円	33,000+ 3,300×n 円	33,000+ 3,300×n 円
	断熱性能規定	16,500円	16,500円	29,700円	12,100円	12,100円	25,300円			
確認がBNV	断熱仕様規定	#28,600円	※#46,200円	46,200円	#24,200円	※#41,800円	41,800円	88,000+ 8,800×n 円	66,000+ 6,600×n 円	66,000+ 6,600×n 円
	断熱性能規定	#57,200円	※#74,800円	74,800円	#52,800円	※#70,400円	70,400円			
適合証明のみ	断熱仕様規定	#72,600円	#86,900円	86,900円	#68,200円	#82,500円	82,500円	88,000+ 8,800×n 円	66,000+ 6,600×n 円	66,000+ 6,600×n 円
	断熱性能規定	#101,200円	#115,500円	115,500円	#96,800円	#111,100円	111,100円			

## ○長期使用構造等確認業務(税込)※外皮標準計算による場合は、戸建住宅:22,000円・共同住宅等:戸当たり5,500円を加算する。

		戸建住宅			共同住宅				
		単独申請	確認と同時申請	確認・評価と同時申請	戸数	単独申請	確認と同時申請	確認・評価と同時申請	
法6-1-1の長期使用構造等確認		66,000円	55,000円	7,700円		10戸以下(1式)	198,000円	143,000円	33,000円
				10戸超(/戸)		19,800円	14,300円	3,300円	

※変更確認申請の料金は、該当欄の1/2とする。※軽微変更該当証明書の料金 戸建住宅:11,000円 共同住宅:22,000円

## ○エリア別出張費 ※出張費は、BNV確認検査員等職員1名の場合の料金です。

(税込)	東京都	埼玉県	神奈川県	千葉県	茨城県	群馬県	栃木県	長野県	山梨県
A : 無料	全域	全域	横浜市 川崎市 相模原市	市川市 浦安市 松戸市 流山市 柏市 船橋市 鎌ヶ谷市					
B:8,800円									
C:13,200円									
D:16,500円			大和市 座間市 厚木市 綾瀬市 海老名市	習志野市 白井市	取手市 守谷市				
E:22,000円			藤沢市	千葉市 野田市 我孫子市 印西市 八千代市 四街道市 佐倉市	つくばみらい市 つくば市 土浦市 牛久市 龍ヶ崎市 古河市				
F:33,000円			上記以外	上記以外	常総市 坂東市 稲敷郡阿見町 稲敷郡河内町 北相馬郡利根町 稲敷市 猿島郡境町 猿島郡五霞町		小山市 下都留郡野木町		
G:49,500円					水戸市 石岡市 結城市 結城市八千代町 下妻市 筑西市 かすみが浦市	高崎市 前橋市 伊勢崎市 太田市 館林市 邑楽郡板倉町 邑楽郡明和町 邑楽郡千代田町 邑楽郡大泉町 邑楽郡邑楽町	宇都宮市 佐野市 栃木市 足利市	甲府市	
H:66,000円					上記以外	上記以外	上記以外	全県	上記以外